

2013 年中国人民大学 436 资产评估专业基础考研试题（回忆版）

本试题由 kaoyan.com 网友 vivi 考研 00 提供

1.（关于微观经济学）现在市场上到一定的季度，有些商品会存在折扣的现象，比如服装等，但是面包店的面包却不存在这一类的现象。请解释这个现象。

2. 请简述资产评估报告有哪些。

3. 企业管理者对于经济成本和会计成本会怎么选择。

4. 一个钢铁企业，想向银行进行贷款，但是现在面临金融危机，企业库存还有很多，企业的销量受到了影响，请问股东权益报酬率会有什么变化？（应该从杜邦分析体系）

5. 简述导致规模经济优势的原因

6. 计算 2 个题

一个商誉的题（是原题是 2011 年的还是 2012 年的）

一个忘了，财管的题（下来大家都说这个题最不好做）

7. 三个论述

第一个是在建工程评估时，你怎么进行分析想，评估方法怎么选择？（注册资产评估师书上有什么形象进度法之类的）

第二个是资产评估报告的分类，分为哪几种

第三个是简述 GDP 的缺陷和什么是绿色 GDP。

以上试题来自 kaoyan.com 网友的回忆，仅供参考，纠错请发邮件至 suggest@kaoyan.com。