

## 2012年中国人民大学资产评估专业基础考研试题（回忆版）

本试题由 kaoyan.com 网友 rucmsw 提供

### 简述题（5\*10）

1. 市场机制的含义，机场机制的作用是如何发挥的？
2. 会计成本和经济成本的差异比较分析
3. 什么是正常物品和低档物品，举例说明。
4. 劳动密集型产品和高科技产品的规模报酬特征及其差异
5. 简述债券价值和债券付息频率关系。

### 计算题（2\*20）

1. 甲某欲通过购买店铺出租获利，店铺购买价格是 100 万元，若出租可每年年初可获租金 5 万元，其资本化率为 6%，分析其是否应该购买。若不应该购买，计算其最低可购买的租金。

2. 某企业前五年的收益是 900 万，1100 万，1500 万，2000 万，2500 万，并且从第六年企业收益将维持在 3000 万，企业适用的资本化率是 10%，经评估企业各单项资产价值之和（含无形资产、可辨认资产）为 23000 万，试评估企业商誉的价值。

### 论述题（3\*20）

1. 分析影响商品需求价格弹性的因素，并举例说明你对商品价格弹性的看法
2. 运用净现值法评价投资项目时要用到折现率，试分析确定折现率的方法，并说明优点或缺点
3. 分析流动资产评估方法的合理选择

以上试题来自 kaoyan.com 网友的回忆，仅供参考，纠错请发邮件至 suggest@kaoyan.com。